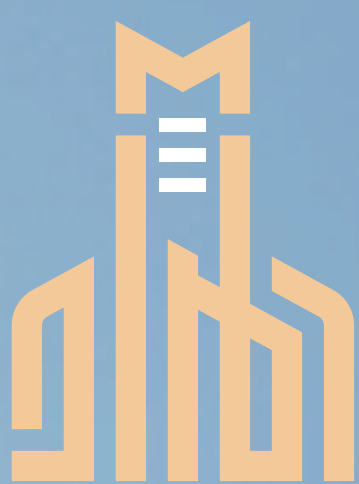




المراد العقارية
Almurad for Real-Estate

الزهراء آفينيو

المراد 109

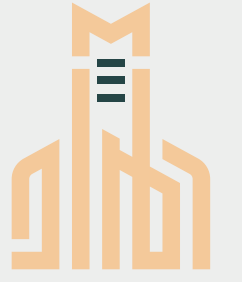


موطن يليق بك
في حي ينبض بالحياة

almurad_sa



920031546



منذ التأسيس تعمل **شركة المراد** على تشييد المشاريع وفق أعلى معايير الجودة
مركزة على شراكات هندسية وتشغيلية موثوقة.

تتبنى الشركة فلسفة **(نبي ما نساكن فيه)**
في كل تفصيلة من التخطيط وحتى
التسليم، لضمان منتج عقاري يواكب
تطلعات العملاء ويرتقي بنمط الحياة



109

الزهراء أفينيو



كل زاوية

تعكس جمال التفاصيل

حياة استثنائية

كل تفصيل... صُمم بعناية لك



تصاميم عصريّة

ومساحات مريحة لعائلتك
في قلب حي الزهراء



انضم الآن

إلى مجتمعنا المتنامي

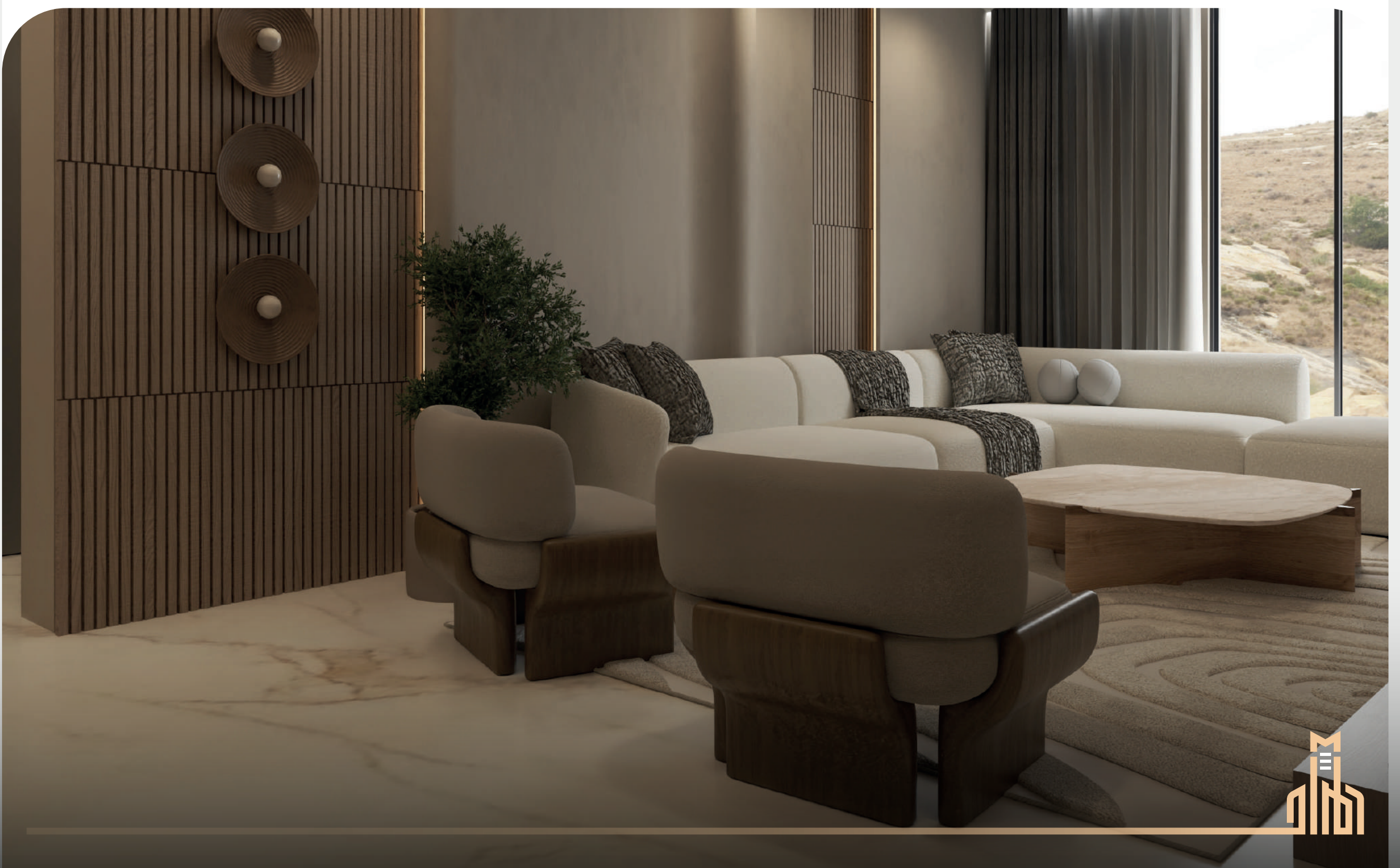
الذي يضم أكثر من

90 عائلة



مميزات الزهراء آفينيو

المراد (109)





المراد العقارية

Almurad for Real-Estate

نماذج الوحدات السكنية



شقة على واجهتين بمساحة 115 م² | A

○ مجلس

○ مطبخ

○ صالة

○ غرفة نوم

○ غرفة نوم ماستر

دورة مياه خاصة

○ مدخل (2)

○ دورة مياه الضيوف

غرفة نوم
2م 4.00 × 4.10

غرفة نوم ماستر
2م 2.49 × 2.49 × 2.42

حمام الماستر
2م 2.80 × 1.60

دورة مياه الضيوف
2م 2.20 × 1.10

مجلس
2م 3.40 × 4.75

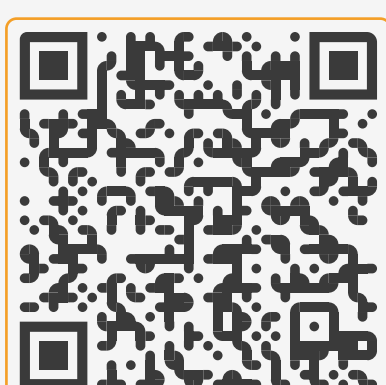
صالة
2م 5.50 × 3.50

مطبخ
2م 3.45 × 3.20



عاين المنظور الداخلي

بمسح الكود أو بالضغط عليه



شقة على واجهتين

بمساحة 115 م²

B | شقة على واجهة بمساحة 116 م²

○ مجلس

○ مطبخ

○ صالة

○ غرفة نوم

○ غرفة نوم ماستر

دورة مياه خاصة

○ مدخل (2)

○ حمام الضيوف

صالة

3.60 × 5.30 م²

غرفة نوم

4.00 × 4.10 م²

غرفة نوم ماستر

4.10 × 4.00 م²

حمام الماستر

2.80 × 1.80 م²

مطبخ

3.45 × 3.20 م²

دورة مياه الضيوف

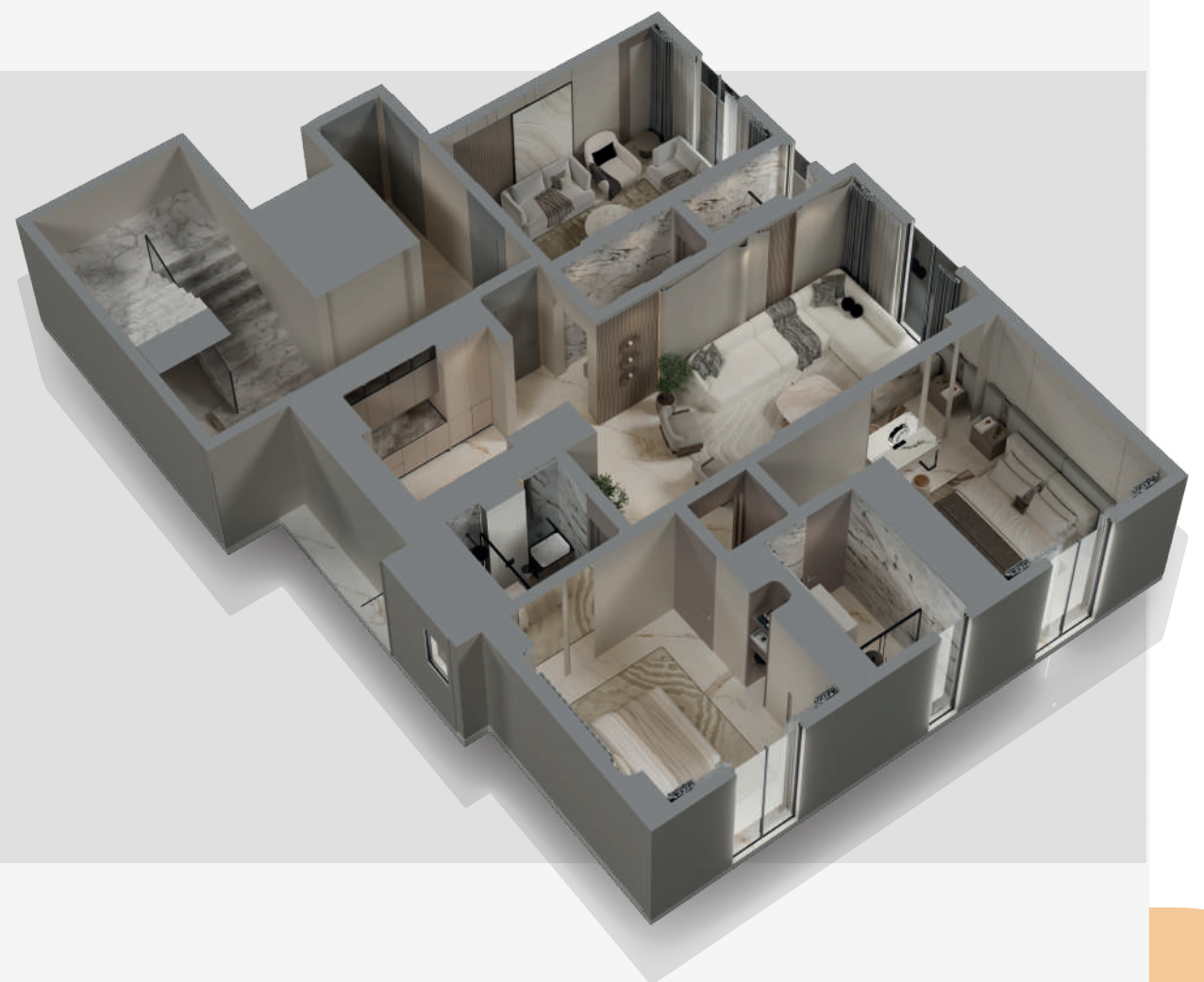
2.20 × 1.10 م²

مجلس

3.40 × 4.75 م²

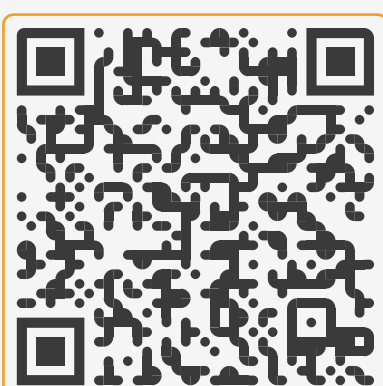
دورة مياه

1.80 × 2.10 م²



عاين المنظور الداخلي

بمسح الكود أو بالضغط عليه



شقة على واجهة

بمساحة 116 م²

شقة على واجهة بمساحة 123 م² | C

○ صالة

○ غرفة نوم

○ غرفة خادمة

○ غرفة نوم ماستر

دورة مياه خاصة

دورة مياه خاصة

○ مدخل (2)

○ دورة مياه الضيوف

○ مطبخ

○ مجلس

صالة

2م 3.50 × 5.45

غرفة نوم

2م 4.00 × 4.00

غرفة نوم ماستر

2م 4.00 × 4.00

حمام الماستر

2م 2.50 × 1.80

مطبخ

2م 3.80 × 3.80

دورة مياه

2م 2.10 × 1.80

مجلس

2م 3.40 × 4.75

دورة مياه الخادمة

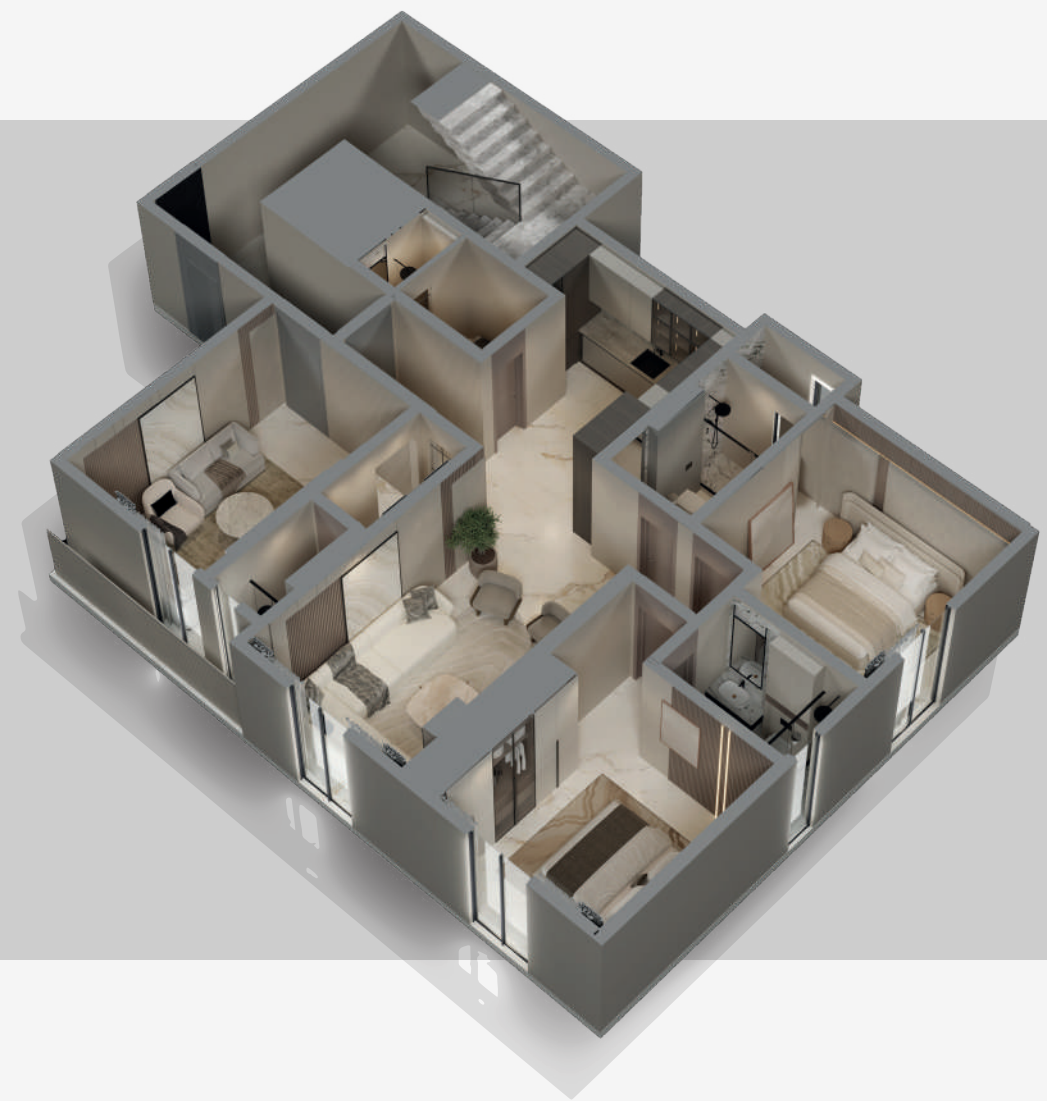
2م 1.70 × 0.90

غرفة الخادمة

2م 2.00 × 1.70

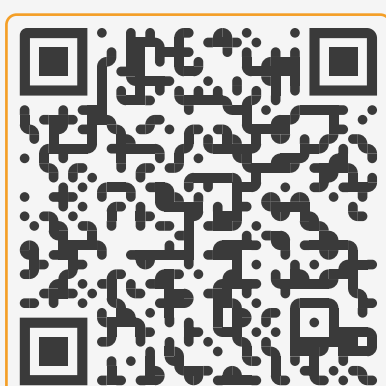
دورة مياه الضيوف

2م 1.10 × 2.20



عاين المنظور الداخلي

بمسح الكود أو بالضغط عليه



شقة على واجهة

بمساحة 123 م²

شقة خلفية بمساحة 123 م² | D

○ مطالعة

○ غرفة نوم

○ غرفة خادمة

○ غرفة نوم ماستر

دورة مياه خاصة

دورة مياه خاصة

○ مدخل (2)

○ دورة مياه الضيوف

○ مطبخ

○ مجلس

طالبة

$$204.45 \times 3.50$$

غرفة نوم

$$2\rho \ 4.00 \times 3.50$$

غرفة نوم ماستر

20 4.00 × 4.00

حمام الماستر

2.60 × 1.80

مطبخ

20 3.80 × 3.80

دورة مياه

20 3.00 × 1.80

مجلس

$$20 \ 3.40 \times 4.75$$

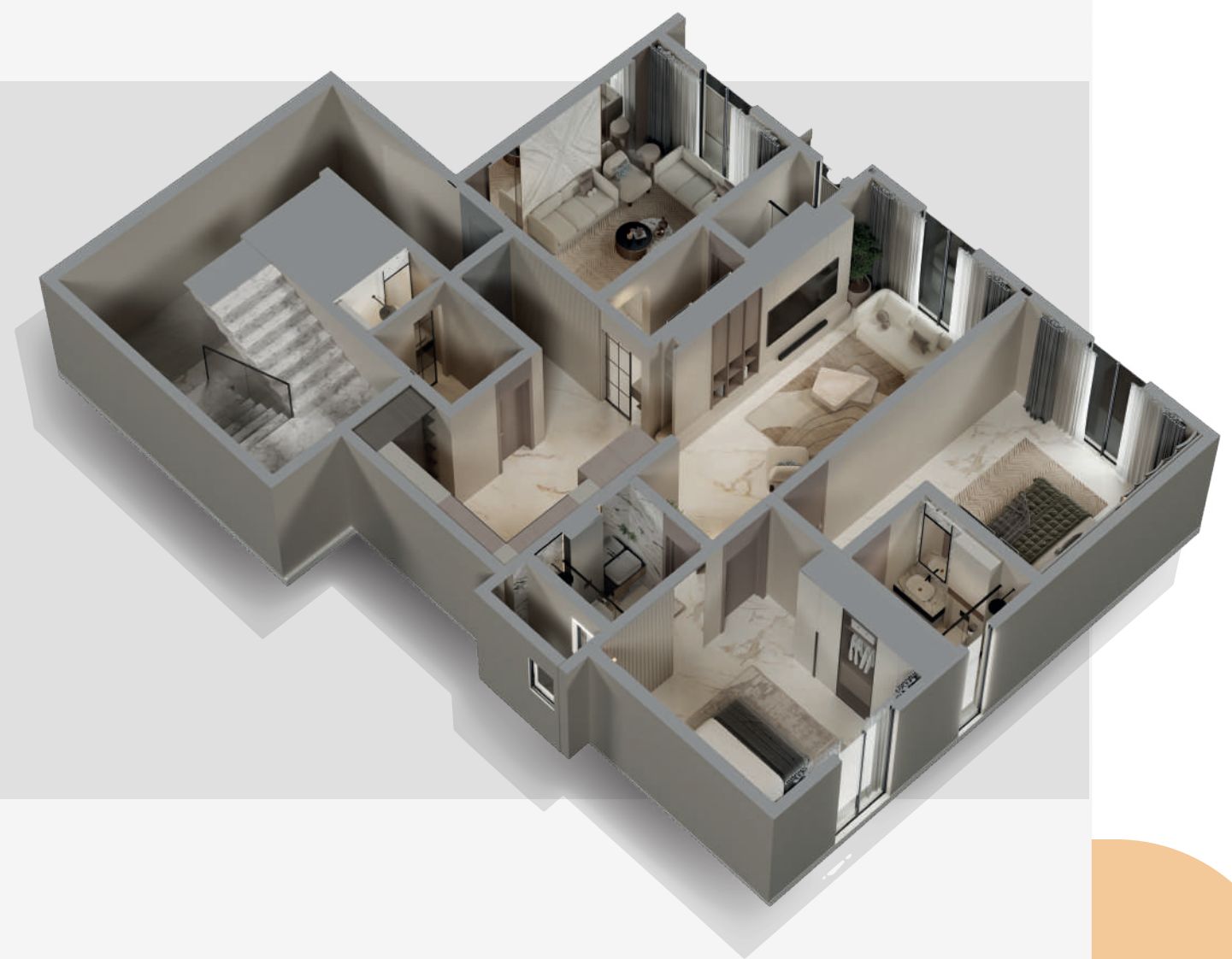
دورة مياه الخادمة

$$2 \times 1.70 \times 0.90$$

غرفة الخادمة

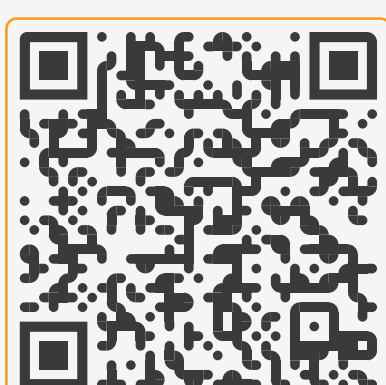
$$2.00 \times 0.90$$

دورة مياه الضيوف

$$20 \times 1.10 \times 2.20$$


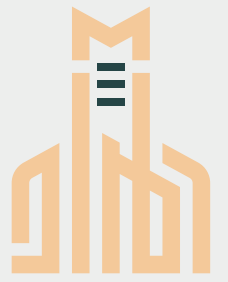
عاين المنظور الداخلي

بمسح الكود أو بالضغط عليه



شقة خلفية

بمساحة 123 م²



مميزات الموقع



مجاورة لـ :

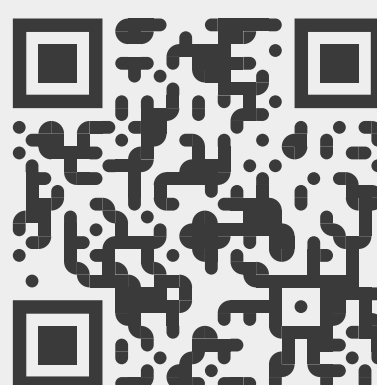
- 01 طريق الأمير سلطان
- 02 يو ووك مول
- 03 شارع أحمد العطاس والبترجي

بالقرب من :

- 01 مدارس بنين وبنات
- 02 المستشفى الالمانى
- 03 طريق المدينة
- 04 طريق المدينة المنورة
- 05 الواجهة البحرية

اكتشف عنوان الفخامة

بمسح الكود أو بالضغط عليه



الضمانات



مشاريعنا السابقة



تم البيع



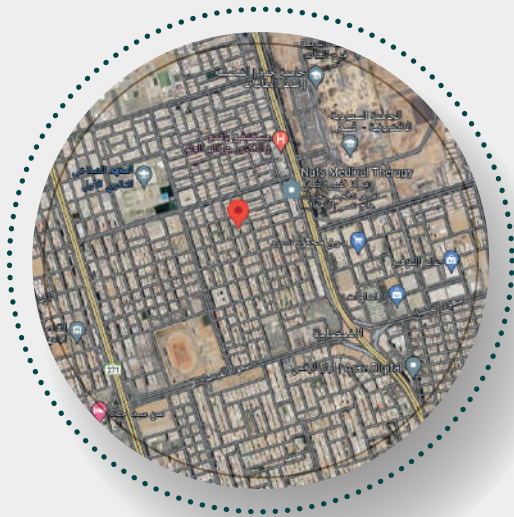
مشروع (102-103)
بحي الواحة



تم البيع



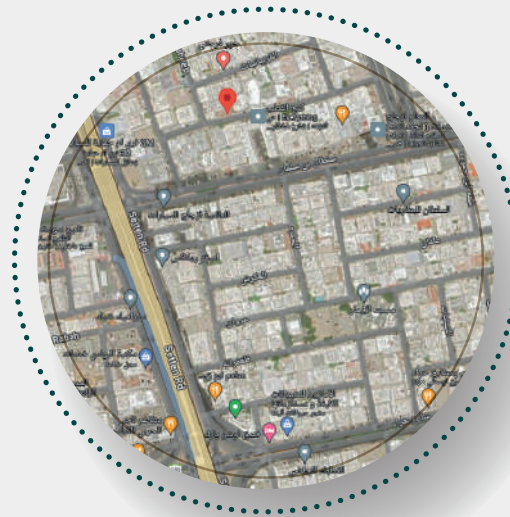
مشروع (101)
بحي التيسير



تم البيع



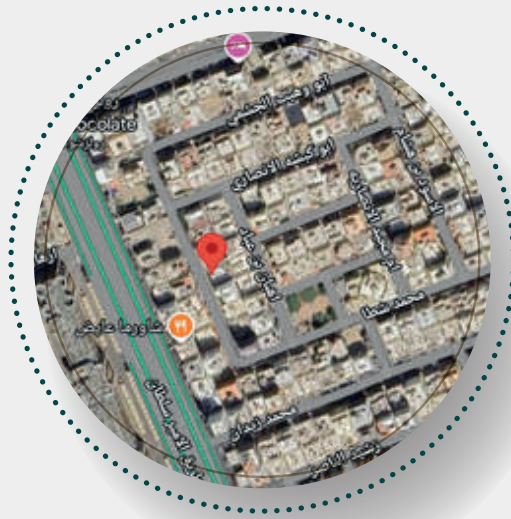
مشروع (105)
بحي الفيصلية



تم البيع



مشروع (104)
بحي الزهرة



متاح للبيع



مشروع (106)
بحي السلامة

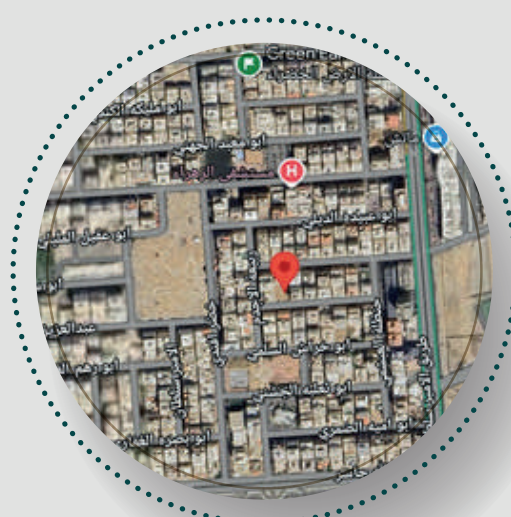
مشاريع قيد الإنجاز



متاح للبيع



مشروع النعيم
(108)



قيد الإنشاء



مشروع الزهراء
(107)

20%

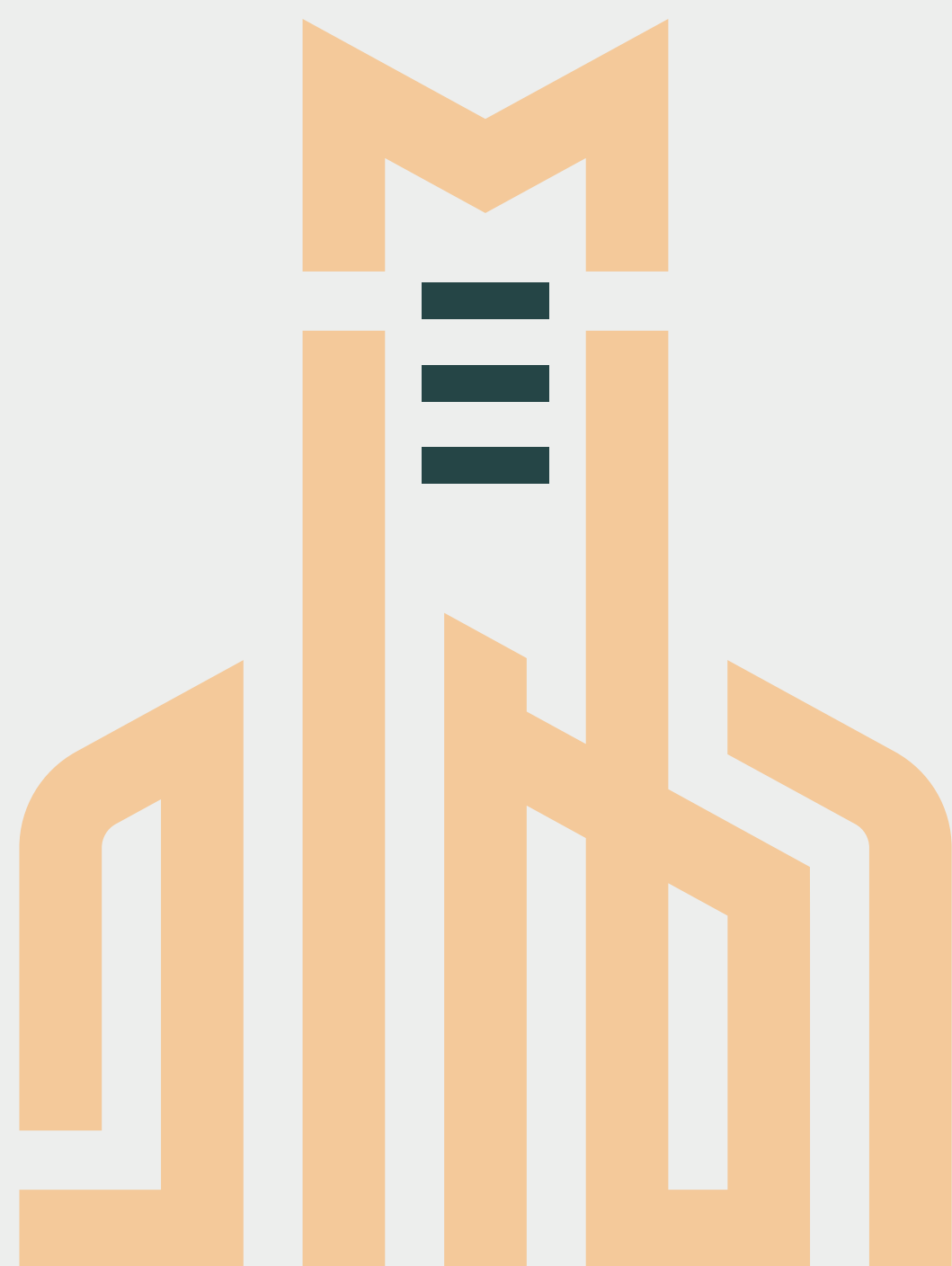
نسبة الإنجاز



50%

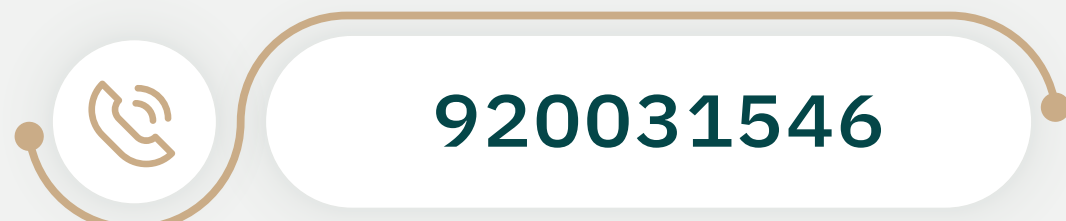
نسبة الإنجاز





المراد العقارية

Almurad for Real-Estate

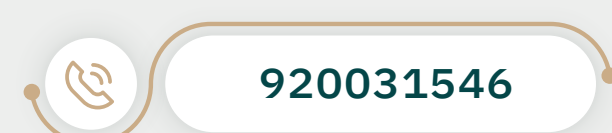


انت

هى

شكراً لكم

thank you



العوائد الاستثمارية

في حي الزهراء



عائد الايجار اليومي

15%

عائد الايجار السنوي

8% إلى 9%

عائد إعادة البيع

22% إلى 25%

ملحق بمساحة 246 م²: مباني: 166 م² - الاسطح: 80 م²

○ صالة

○ غرفة نوم

○ غرفة خادمة

○ غرفة نوم ماستر

دورة مياه خاصة

دورة مياه خاصة

○ مدخل (2)

○ دورة مياه الضيوف

○ مطبخ

○ مجلس

صالة

2م 4.45 × 3.50

غرفة نوم

2م 4.00 × 3.50

غرفة نوم ماستر

2م 4.00 × 4.00

حمام الماستر

2م 2.60 × 1.80

مطبخ

2م 3.80 × 3.80

دورة مياه

2م 3.00 × 1.80

مجلس

2م 3.40 × 4.75

دورة مياه الخادمة

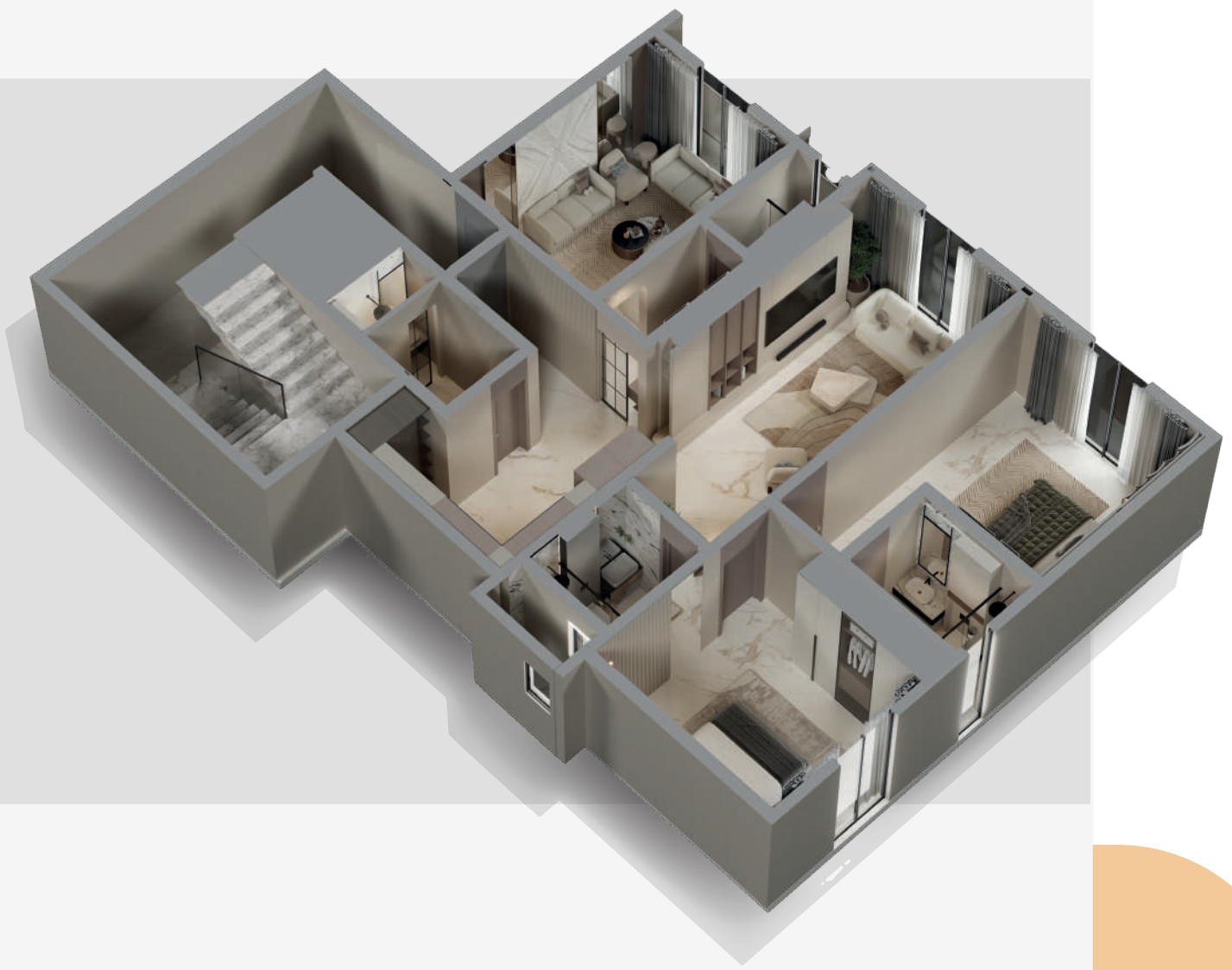
2م 1.70 × 0.90

غرفة الخادمة

2م 2.00 × 0.90

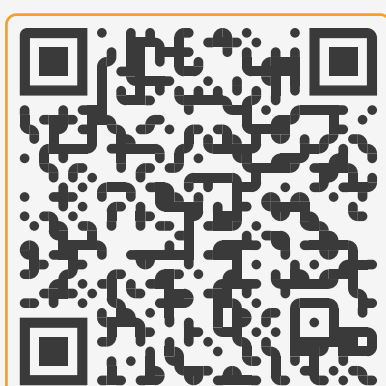
دورة مياه الضيوف

2م 1.10 × 2.20



عاين المنظور الداخلي

بمسح الكود أو بالضغط عليه



شقة خلفية

بمساحة 123 م²