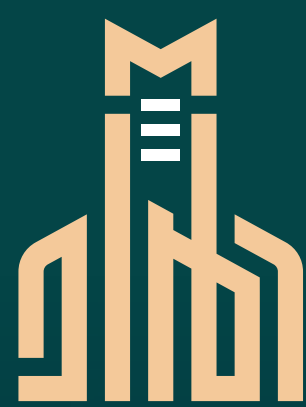




المراد العقارية
Almurad for Real Estate

المراد هومز (108)

امتلك شقة أعلامك
حيث تلتقي الراحة بالجودة



almurad_sa



الرقم الموحد
920031546



وحدات سكنية حديثة

تصميم ذكي



موقع استراتيجي

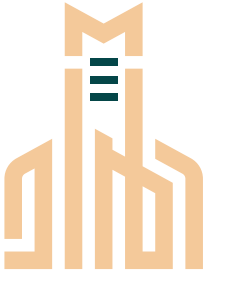
في **شركة المراد للتطوير والاستثمار العقاري** نركز على تحقيق التميز والابتكار من خلال بناء مجتمعات مستدامة وتقديم أعلى مستويات الجودة في التصميم والبناء والخدمات لضمان رضا العملاء والتميز في السوق.

رؤيتنا



نسعى لاستخدام أحدث التقنيات والتوسع محلياً والريادة في تقديم مشاريع عقارية مبتكرة تلبي احتياجات المستقبل.

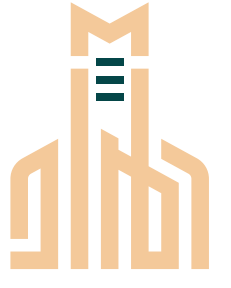
هدفنا



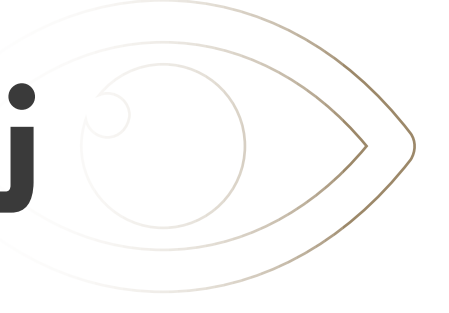
انضم الآن إلى مجتمعنا المتنامي

الذي يضم أكثر من
80 عائلة





نظرة على النماذج السكنية



في مشروعنا وفرنا 3 نماذج مختلفة لنلبي احتياجات كل عميل
سواء كان يبحث عن:

3

2

1

خصوصية عالية



استثمار ذكي



استقرار عائلي



شقة أمامية بمساحة 106 م²

وحدة عملية مناسبة للأفراد أو العائلات الصغيرة، تجمع بين الراحة
وسهولة الاستخدام **مثالية للسكن أو الاستثمار**

شقة أمامية بمساحة 101 م²

نموذج بتصميم أنيق مع مدخل خاص ، مناسب للعائلات التي تفضل
الخصوصية والمساحات المفتوحة

شقة خلفية بمساحة 100 م²

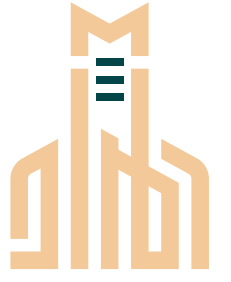
نموذج بتصميم أنيق مع مدخل خاص ، مناسب للعائلات التي تفضل
الخصوصية والمساحات المفتوحة

ملحق دور كامل بمساحة 320 م²

وحدة عملية مناسبة للأفراد أو العائلات الصغيرة، تجمع بين الراحة
وسهولة الاستخدام **مثالية للسكن أو الاستثمار**

جميع الوحدات مصممة بعناية، ومعتمدة على توزيع ذكي للمساحات
وتنوع بين الخيارات لتلائم مختلف الأذواق والميزانيات





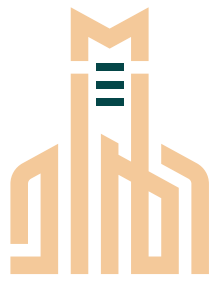
شقة أمامية بمساحة 106 م²

- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- صالة
- مطبخ
- مجلس
- دورات مياه (3)
- مدخل (2)

نموذج A



شقة أمامية بمساحة
106 م²



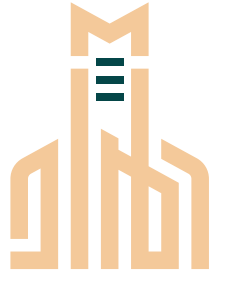
شقة أمامية بمساحة 101 م²

- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- صالة
- مطبخ
- مجلس
- دورات مياه (3)
- مدخل (2)

نموذج B



شقة أمامية بمساحة
101 م²



شقة خلفية بمساحة 100 م²

- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- صالة
- مطبخ
- مجلس
- دورات مياه (3)
- إمكانية لغرفة عاملة منزلية
- غرفة غسيل

نموذج

دورات مياه

2.60 × 1.10 م²

3

مطبخ (مع صالة معيشة)

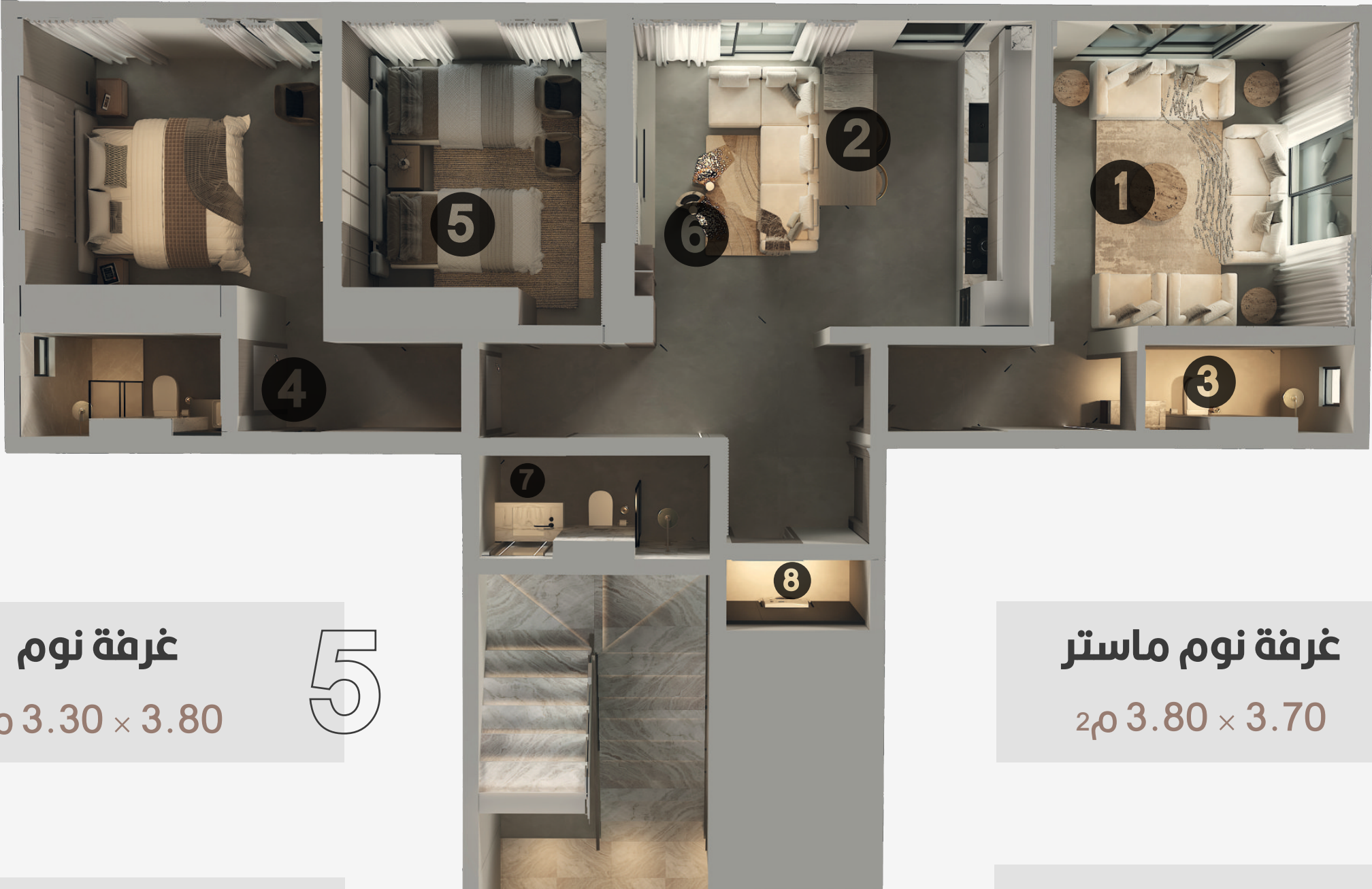
5.10 × 3.80 م²

2

مجلس

3.80 × 3.80 م²

1



غرفة نوم

3.80 × 3.30 م²

5

غرفة نوم ماستر

3.70 × 3.80 م²

4

دورة مياه 3

2.90 × 1.30 م²

7

دورة مياه 2

2.60 × 1.10 م²

6

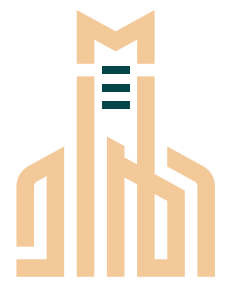
غرفة غسيل

1.30 × 0.80 م²

8

شقة خلفية بمساحة

100 م²



الروف (مباني 214 م² + سطح 106 م²)

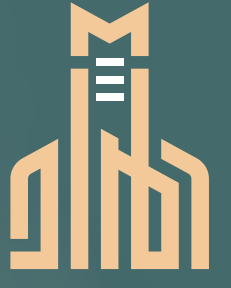
- غرفة نوم ماستر ○ غرفة نوم (3) ○ صالة ○ مطبخ ○ مجلس
- غرفة طعام ○ غرفة خادمة مع دورة مياه ○ أسطح (4)
- مدخل (2) ○ دورات مياه (4)

نموذج



الروف 320 م²

مباني 214 م² + سطح 106 م²



العوائد الاستثمارية

المراد هوومز

المراد (108)

عائد إعادة البيع

8% إلى 10%

عائد الإيجار اليومي

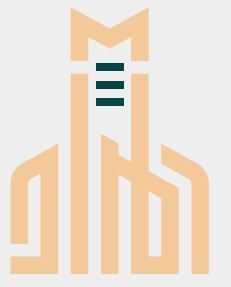
12% إلى 15%

عائد الإيجار السنوي

8% إلى 9%

بإذن الله تعالى





مميزات مشروع المراد هومز (108)

غاز مركزي

04

مدخلين لكل
وحدة سكنية

03

كاميرات
مراقبة

02

دخول ذكي

01

موقف خاص

05

خزانات
مستقلة

06

بالقرب من
جميع الخدمات

07



مميزات الموقع



شارع
حراء

طريق
الأمير
سلطان

بجوار
حديقة
ومسجد

العرب
مول

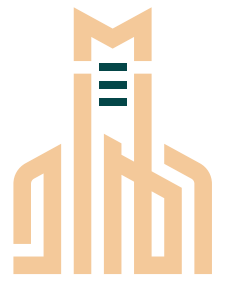
طريق
المدينة

حراء
مول

الواجهة
البحرية

طريق
الملك
عبدالعزیز

مطار الملك
عبدالعزیز
الدولي



الضمانات



نضمن لك جودة البناء والراحة الذهنية بعد السكن



مشاريعنا السابقة



مشروع (103_102)
بحي الواحة



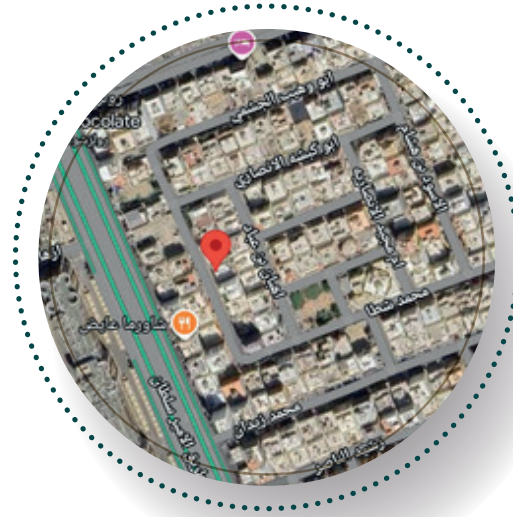
مشروع (101)
بحي التيسير



مشروع (105)
بحي الفيضية

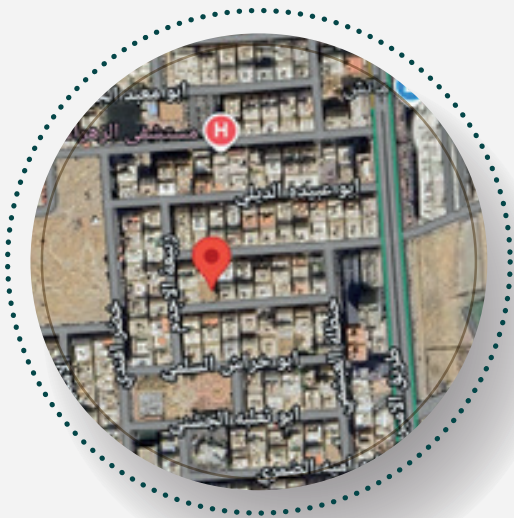


مشروع (104)
بحي النزهة



مشروع (106)
بحي السلامة

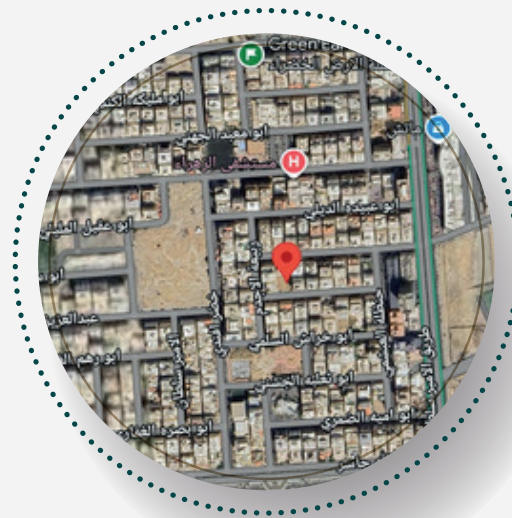
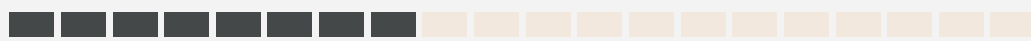
مشاريع قيد الإنجاز



مشروع الزهراء
(109)

50%

نسبة الإنجاز

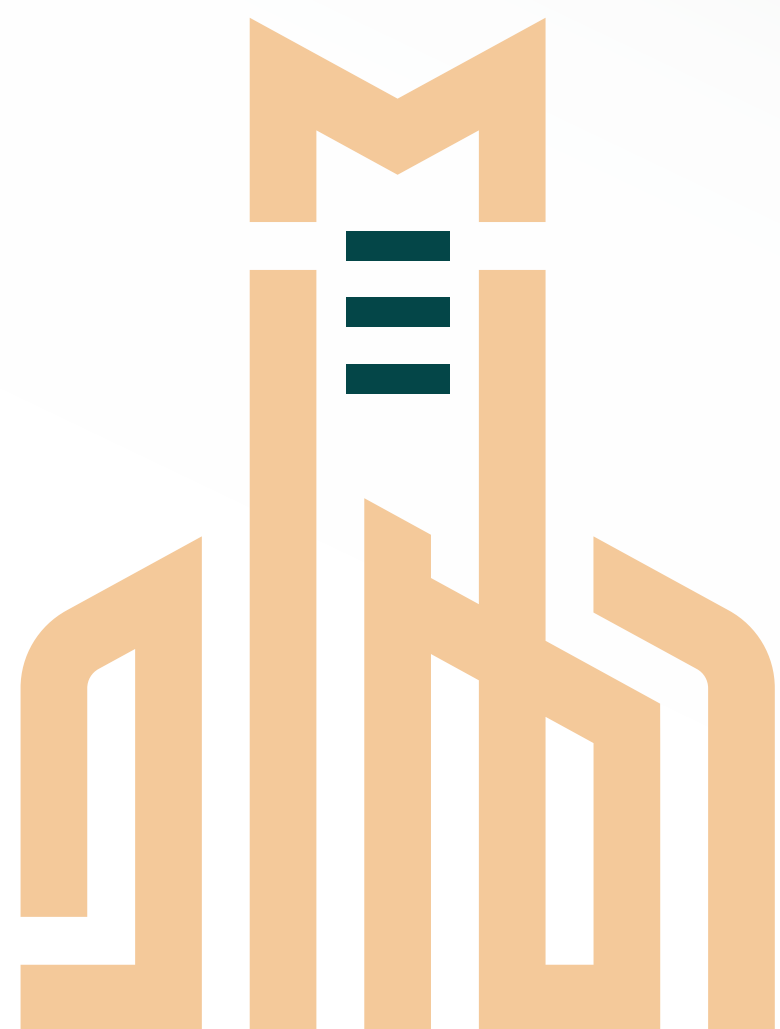


مشروع الزهراء
(107)

50%

نسبة الإنجاز





المراد العقارية

Almurad for Real_Estate



الرقم الموحد

920031546



almurad_sa

انت

هى

شكراً لكم

thank you