

المراد تاون هاوس 107

جَوْدَةُ تصنع الفرق



تعريف المشروع

مشروع المراد 107 يتكون من 8 تاون هاوس وملحقين، وبفضل موقعه المميز في قلب حي الزهراء أحد أرقى أحياء جدة و بتصميمه المصري الذي يوفر للعائلة بيئة سكنية راقية و متكاملة

يتميز المشروع ب(8) وحدات سكنية (4) أمامية و (4)خلفية، كل وحدة سكنية عبارة عن شقة بدورين بتصميم هندسي مبتكر يحقق أقصى استفادة من المساحات مما يمنح العائلة شعوراً بالراحة والخصوصية في آن واحد.

حيث يتيح الدور السفلي مساحة مخصصة للضيافة و المعيشة، بينما يوفر الدور العلوي خصوصية كاملة لغرف النوم، مما يعزز الراحة والاستقلالية.

رؤيتنا

في شركة المراد للتطوير والاستثمار العقاري نركز على تحقيق التميز والابتكار من خلال بناء مجتمعات مستدامة وتقديم أعلى مستويات الجودة في التصميم والبناء والخدمات لضمان رضا العملاء والتميز في السوق.

هدفنا

نسعى لاستخدام أحدث التقنيات والتوسع محلياً والريادة في تقديم مشاريع عقارية مبتكرة تلبي احتياجات المستقبل.



almurad_sa

انضم الآن

إلى مجتمعنا المتنامي
الذي يضم أكثر من

70 عائلة



في أجواء تنبض

بالأناقة والهدوء



almurad_sa

مميزات المشروع

المراد تاون هاوس



almurad_sa

المراد تاون هاوس

حيث الفخامة والراحة تلتقيان في تصميم عصري
يوفر لك كل ما تحتاجه من مساحة وخصوصية

بإجمالي مساحة 268 م

الأمامية الدور الأول (134.5 م)



- 1 مجلس: 3.80×5.20 م
- 2 دورة مياه: 1.60×2.20 م
- 3 مفسلة: 2.00×2.20 م
- 4 غرفة طعام: 3.80×4.20 م
- 5 صالة: 4.25×6.90 م
- 6 مطبخ: 2.75×4.50 م
- 7 غرفة عاملة: 4.50×1.50 م (مع حمامها)
- 8 دورة مياه: 1.50×2.00 م
- 9 مفسلة: 1.50×1.60 م

الأمامية الدور الثاني (134.5 م)



- 1 غرفة نوم ماستر: 3.80×5.20 م
- 2 حمام ماستر: 1.90×2.20 م
- 3 ملابس ماستر: 1.70×2.20 م
- 4 غرفة نوم ماستر: 3.90×4.50 م
- 5 حمام ماستر: 2.00×2.00 م
- 6 ملابس ماستر: 1.40×2.00 م
- 7 غرفة نوم: 3.80×4.50 م
- 8 صالة: 3.20×6.70 م
- 9 دورة مياه: 1.50×1.50 م
- 10 مفسلة: 1.50×1.50 م
- 11 مستودع: 1.50×4.40 م

المراد تاون هاوس

فصلاً جديداً من حياتك في المراد تاون هاوس
حيث السكن الراقي والاستثمار الواعد

بإجمالي مساحة 260 م

الخلفية الدور الأول (130 م)



- 1 مجلس: 3.80×4.40 م
- 2 دورة مياه: 1.60×2.20 م
- 3 مفسلة: 2.00×2.20 م
- 4 غرفة طعام: 3.80×3.80 م
- 5 صالة: 3.85×6.70 م
- 6 مطبخ: 2.75×4.50 م
- 7 غرفة عاملة: 1.70×3.00 م (مع حمامها)
- 8 دورة مياه: 1.50×2.00 م
- 9 مفسلة: 1.50×1.60 م

الخلفية الدور الثاني (130 م)



- 1 غرفة نوم ماستر: 3.80×4.40 م
- 2 حمام ماستر: 1.90×2.20 م
- 3 ملابس ماستر: 1.70×2.20 م
- 4 غرفة نوم ماستر: 3.90×4.50 م
- 5 حمام ماستر: 2.00×2.50 م
- 6 غرفة نوم: 3.80×3.90 م
- 7 صالة: 2.50×6.70 م
- 8 دورة مياه: 1.40×2.30 م
- 9 مفسلة: 1.30×1.40 م
- 10 مستودع: 1.70×3.00 م

المراد تاون هاوس

نقدم لك بيئة سكنية فريدة تحقق توازنًا مثاليًا، مع سطح رطب حيث يلتقي التصميم المصري بالخصوصية والراحة

الملحق (274 م)

المباني م184 + السطح 90م



- 1 غرفة نوم ماستر: 3.90 × 5.00 م
- 2 حمام ماستر: 1.50 × 2.50 م
- 3 ملابس ماستر: 1.60 × 2.30 م
- 4 غرفة نوم ماستر: 3.80 × 3.85 م
- 5 حمام ماستر: 1.50 × 2.50 م
- 6 غرفة نوم: 3.80 × 3.85 م
- 7 صالـة: 3.45 × 5.80 م
- 8 مطبخ: 2.50 × 4.90 م
- 9 دورة مياه: 1.40 × 1.60 م
- 10 غرفة خادمة: 1.60 × 2.90 م (مع دورة مياه)
- 11 غرفة طعام: 3.45 × 5.80 م
- 12 دورة مياه: 1.40 × 1.60 م
- 13 مفسلة: 1.40 × 1.60 م
- 14 مجلس: 4.70 × 5.10 م
- 15 دورة مياه: 1.70 × 1.80 م
- 16 مفسلة: 1.20 × 0.90 م
- 17 سطح: 10.70 × 11.40 م

مميزات الموقع



1 طريق الأمير سلطان (2 دقيقة)

2 حديقة (2 دقيقة)

3 يو ووك مول (3 دقيقة)

4 المستشفى السعودي الالمانى (5 دقيقة)

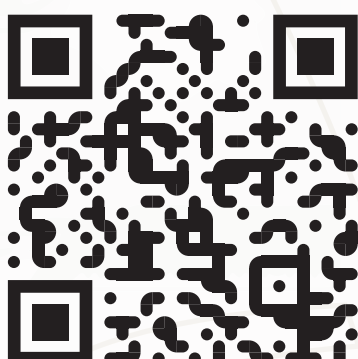
5 طريق الملك عبدالعزيز (8 دقيقة)

6 الواجهة البحرية (10 دقيقة)

7 الردسي مول (10 دقيقة)

8 مدارس بنين وبنات (3 دقيقة)

مميزات الموقع



ويمكنكم الاطلاع على الموقع بمسح أو بالضغط
على رمز QR



almurad_sa

الضمانات



القواطع والأفياش (25 سنة)

1

تأمين العيوب الخفية (التعاونية) (10 سنة)

2

الأبواب (10 سنة)

3

الخلاطات (5 سنة)

4

الانارة والانتركوم (2 سنة)

5

تمديدات الكهرباء والسباكة (2 سنة)

6

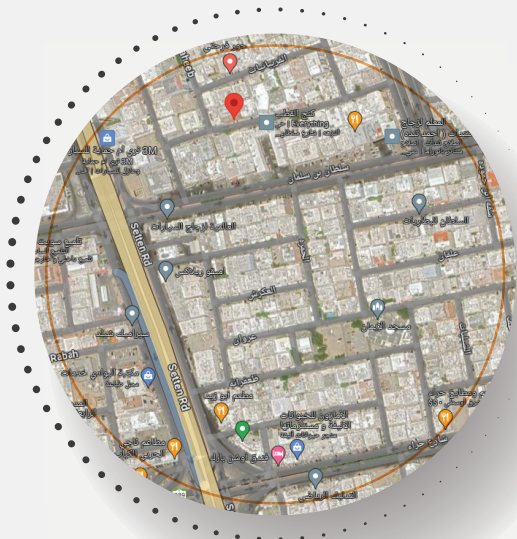
اتحاد ملاك (1 سنة)

7

الضمانات

مشاريعنا

مشاريعنا السابقة



مشروع (104)
بحي النزهة



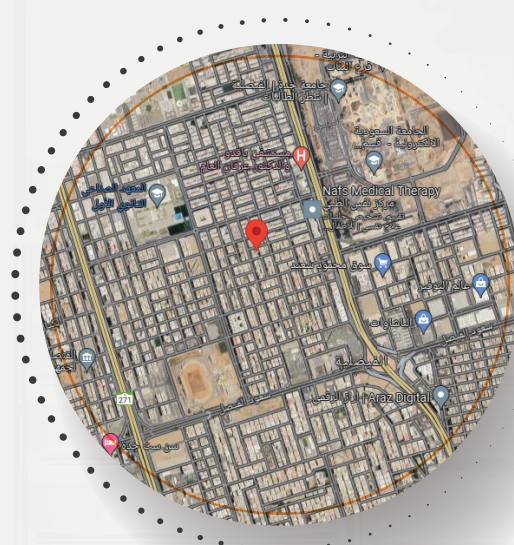
مشروع (102-103)
بحي الواحة



مشروع (101)
بحي التيسير

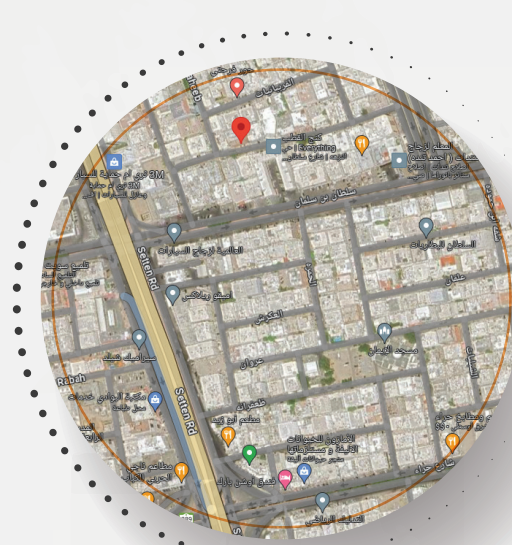


مشروع (106)
بحي السلامة



مشروع (105)
بحي الفيصلية

مشاريعنا الحالية



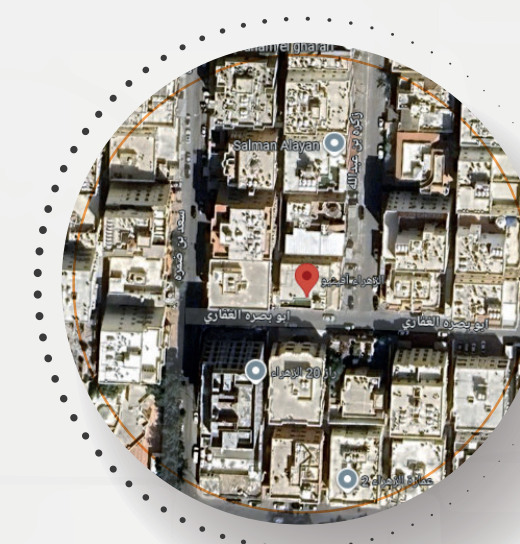
مشروع (108)
بحي النعيم



مشروع (107)
بحي الزهراء



مشروع (110)
بحي الفيصلية

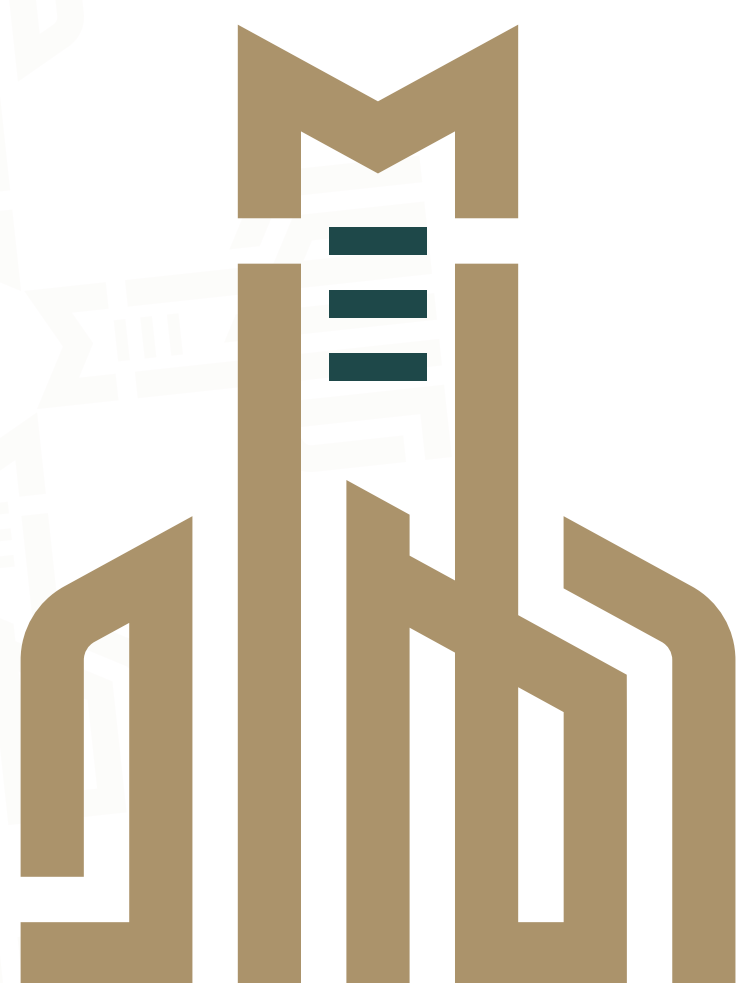


مشروع (109)
بحي الزهراء



almurad_sa

شكراً لكم



شركة المراد للتطوير والاستثمار العقاري

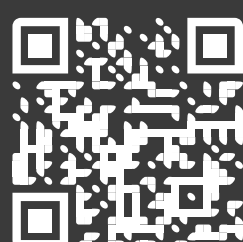
Almurad Company for Development & Real Estate Investment



الرقم الموحد
920031546



almurad_sa



جدة - حي الرحاب - شارع الأمير متعب (الأربعين)
مركز النخبة للأعمال - الدور 5 - مكتب 66